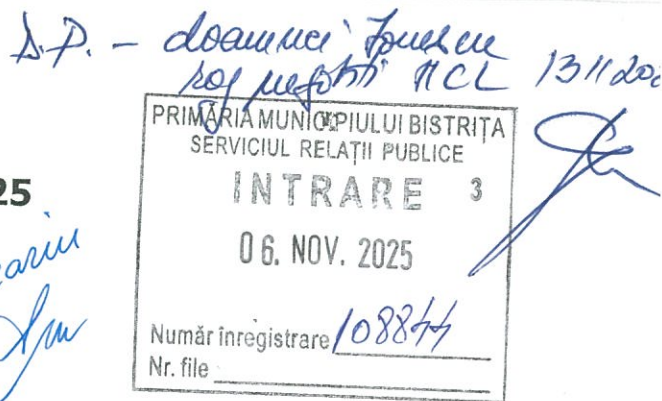


PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
FILIALA BISTRIȚA-NĂSĂUD
BISTRIȚA, Str.Liviu Rebreanu, Nr.23-25
CF 34219529
NR. 374 / 06.11.2025



dua Cojocariu

CĂTRE ,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar LAZANY GABRIEL

Stimate domnule primar,

Subscrisul Partidul Național Liberal, Filiala Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Str.Liviu Rebreanu, Nr.23-25, reprezentat legal prin președinte interimar Sighiartău Robert Ionatan, formulăm și depunem prezenta

CERERE DE ÎNCHIRIERE A TERENULUI

aferent imobilului apartament situat în intravilanul municipiul Bistrița, Str.Liviu Rebreanu, Nr.23, înscris în CF nr.63361 Bistrița, în suprafață de 106 mp, care aparține domeniului privat al Statului român, în administrarea municipiului Bistrița.

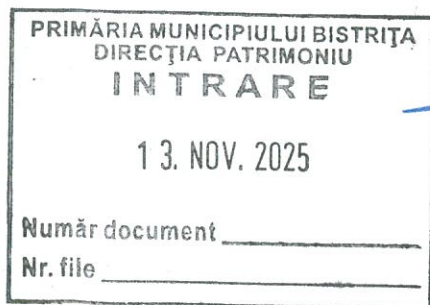
Având în vedere necesitatea utilizării terenului aferent imobilului pentru întreținerea corespunzătoare a acestuia, vă rugăm să aprobați închirierea pe o perioadă de, în condițiile legii.

Anexăm la prezenta cerere următoarele documente:

- Copia certificatului de înregistrare a partidului;
- Copia actului de proprietate a apartamentului;
- Extrasul de carte funciară;
- Planul de amplasament și tabelul de mișcare parcelară;

Cu stimă,

PREȘEDINTE INTERIMAR
SIGHIARTĂU ROBERT IONATAN



Nr.18275/07.03.2013

**PENTRU: PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD
STR. LIVIU REBREANU, NR. 23-25
BISTRIȚA**

**DE LA: DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL JURIDIC ȘI EVIDENȚĂ DOCUMENTE**

OBIECT: Comunicare copie HCL 174/2006

NR. FILE: 1 + 9 anexe

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu numărul de mai sus, vă comunicăm alăturat în copie conform cu originalul, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 174/2006, privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, Partidului Democrat – Organizația județeană Bistrița-Năsăud, precum și contractul – vânzare nr. 1/31.01.2007, încheiat conform prevederilor hotărârii mai sus menționate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
PUNGOVSCHI BUCUR CECILIA**

**INSPECTOR,
CĂTUNA MARIA LUCIA**





277

... care fiind conforma cu
... păstrat în arhivă
... Municipiului Bistrița
... legalizată de noi.
04.03 12
Direcția Administrației Publice
Director executiv
PUNGOVSCI BUCURĂȚII

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25 în suprafață utilă de 106,02 mp Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.11.2006,

având în vedere:

Cererea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 65.361/16.11.2006;

Expunerea de motive nr.65.607/16.11.2006 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.65.607/16.11.2006 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Raportul favorabil nr.65.607/27.11.2006 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Raportul favorabil nr.65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

Raportul favorabil nr. 65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru buget, finanțe;

Documentația cadastrată, întocmită de S.C. GEOLAND S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.927/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

în temeiul dispozițiilor art. 38, alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”b”, art.46 alin.2¹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a municipiului Bistrița a unor imobile din municipiul Bistrița prevăzute în anexa nr.1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă vânzarea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, compus din 6 birouri, un hol și un grup sanitar, identificat în CF. Bistrița nr.3342, respectiv 505 și nr. topo. 1071,1072 și 1073, în favoarea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
PIATA CENTRALA NR. 6, BISTRITA, 420040, BISTRITA-NASAUD
Informatii generale - Centrul de Relatii Publice - 0263/235377, 235378
Informatii suplimentare - Centrul tel - 0263/224735, 223923, 224917;
224538; 222402; 222085
(solicitati serviciul care a emis actul)
Fax - 0263/231046 E-mail: primaria @primariabistrita.ro



Prin prezenta am încheiat forma cu
originalul păstrat în arhivă
Primăria Municipiului Bistrița
se legalizează de noi.
azi. 07.03 2007
Direcție Administrație Publică
Director executiv,
PUNGOVȘCHI BUCUR Cătălina

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 1 din 31/01/2007



24/1

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE ÎNȚRE

MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin primar, Vasile Moldovan, cu sediul în Bistrița, str. Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița - Năsăud, cod unic de înregistrare nr.4347569, contul nr.RO42TREZ101500206x000065, deschis la Trezoreria Bistrița, denumit în continuare **VÂNZĂTOR**;

și

PARTIDUL DEMOCRAT, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, înmatriculat în Registrul partidelor politice cu nr. conform Deciziei civile nr.8 / 2003, cod unic de înregistrare nr. 4259378, contul nr. ro87rncb1600000016870001, deschis la Banca BCR, Sucursala Bistrița, reprezentat legal prin Oltean Ioan, denumit în continuare **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să reamită, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia clădirea, situată în Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr.23-25, în suprafață de 106,02mp. având următoarele vecinătăți:

- la nord imobil L Rebreanu nr.27 SC VELVET STR;
- la sud imobil L Rebreanu nr.23 Corpul Gardenilor Publici;
- la vest imobilul L Rebreanu nr.23 și 25 Corpul Gardenilor Publici și Măluțan

Gavrilă Ioan și Cleopatra

- la est str. Liviu Rebreanu.

Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295, alin. 1 din Codul civil.

Predarea-preluarea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

ART. 2

Prețul vânzării este de 35.353,94 lei RON, potrivit art. 4 din Legea nr. 90/2003.

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA

Prezentul contract este legalizat
originalul este returnat
Primăria Municipiului Bistrița
se legalizează de cel.
azi 04.03 2013
Direcția Administrativă
Director executiv
PUNGOVSCI BUCUR
[Signature]

ART. 3

Modalități de plată

Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin: ordin de plată.

Plata se face în termen de 30 zile de la perfectarea contractului, în contul vânzătorului nr RO42TREZ101500206X000065, deschis la Trezoreria Bistrița

IV. GARANȚII

ART. 4

Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze sub nici o formă bunul cumpărat, timp de 10 ani de la data semnării prezentului contract, cunoscând sancțiunea prevăzută de art. 7, alin. (2) din Legea nr. 90/2003.

Cumpărătorul se obligă să nu închirieze bunul cumpărat decât persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător. Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune-interese, iar pentru întârzieri în executarea acestora, penalități de întârziere.

Nerespectarea dispozițiilor art. 4 atrage nulitatea prezentului contract și reintegrarea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

ART. 6

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și art. 1083 din Codul civil.

ART. 7

Prevederile art. 6 nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.

ART. 8

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînlăturat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război.

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.



VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA
[Signature]

Prezenta copie fiind conformă cu
originalul păstrat în arhivă
Primăria Municipiului Bistrița
se legalizează de noi.
azi 07.03.2013
Direcția Administrația Publică
Director executiv
PUNGOVSKI BUCUR GEORGE

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 9

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act adițional.
Clauza prevăzută la art. 4 nu poate fi modificată.

VII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 10

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

ART. 11

Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă ori se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

ART. 12

Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

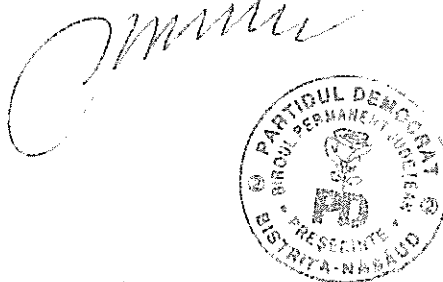
PRIMAR
VASILE MOLDOVAN



CUMPĂRĂTOR,

PARTIDUL DEMOCRAT
FILIALA JUD. BISTRITA-NĂSĂUD
Reprezentat prin

OLTEAN IOAN

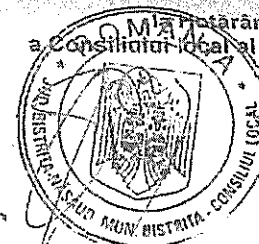


VIZAT JURIDIC
CINCEA D. MATEI

A handwritten signature, likely belonging to Cincea D. Matei.

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA

A handwritten signature, likely belonging to Catuna Maria Lucia.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CF Bistrița nr.3342 și 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342	1071	Casă de piatră D+P+1E împărțită în 3 spații, curte	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 424/666 părți teren 2. S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren, cumpărare	1071		Casă de piatră D+P+1E împărțită în 4 spații	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 368/666 părți teren 2.S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren,cumpărare 3. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 56/666 părți teren

VERIFICAT LA COPIERE
inspector
CATUNA MARIA LUCIA

04-03-13
513

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITORĂ				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
505	1072	Casă de piatră împărțită în 4 apartamente	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 108/393 părți teren.	1072		Casă de piatră împărțită în 4 apartamente și un spațiu,curte, grădină Părți comune:fundașii,trot uar,acoperiș,coșuri fum,brânșă ment apă,gaz,racord electric,canal,pereți comuni	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 54/393 părți teren.
	1073	și un spațiu,curte, grădină Părți comune:funda șii,trotuar,aco peris,coșuri fum,brânșă- ment, apă,gaz, racord electric,canal, pereți comuni	65	2.Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3.Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4.Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, cumpărare	1073			65	2.Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3.Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4.Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, Cumpărare 5. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 54/393 părți teren

Pagina 2 din 2

VERIFICAT LA COPIERE
INSPECTOR
CATUNA MARIA LUCIA

Conținutul fiind conformă cu
originalul păstrat în arhivă
Primarul Municipiului Bistrița
se legitimizează de noi.
02-03 2008
Direcția Administrație Publică
Director executiv
MIRONOVSKI-BUCUR ECILIA



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CF Bistrița nr.3342, 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342/I	1071/II/ a	Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: birou, garaj, atelier, ca sa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român	1071/II/a/ 1		Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: garaj, atelier , casa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român
					1071/II/a/ 2		Spațiu compus din: la parter: 4 birouri, hol, WC		PARTIDUL DEMOCRAT – cu titlu de cumpărare

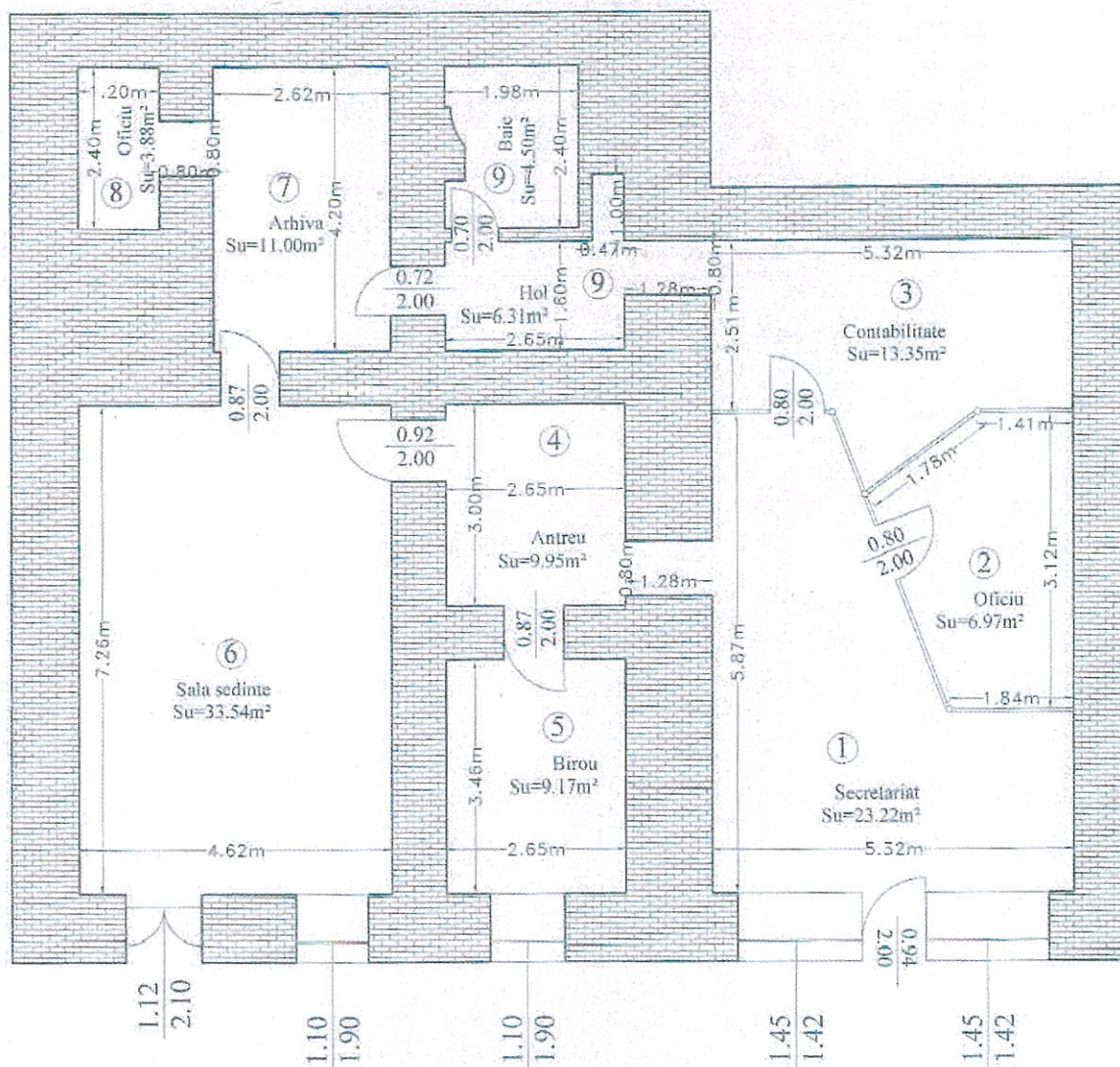
VERIFICAT LA COPIERE
INSPECTOR
CATINA MARIA LUCIA

Având copie fiind conformă cu
originalul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi.
07.03.2013
Direcția Administrație Publică
Director executiv
PUNGOVSCI BUCURIECILIA

07-03 13
 District Administrative Division
 District Executive
 PHONGKON RAB SURIN KACHA

232

Nr. topografie al terenului	Suprafața terenului	Adresa imobilului: Mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu nr. 23-25 jud. Bistrita-Nasaud	
1071,1072,1073	666 mp		
Cartea funciara colectiva nr	3342-C1	UAT	Bistrita
Nr. topo. unitate individuala	1071/1/I/a	CF individuala	-



Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila [mp]
1	Secretariat	31.22
2	Oficiu	6.97
3	Contabilitate	13.35
4	Antreu	9.95
5	Birou	9.17
6	Sala sedinta	33.54
7	Arhiva	11.00
8	Oficiu	3.88
9	Hol	6.31
10	Baie	4.50
Suprafata utila = 121.89 mp		
Executant, POP Gheorghe-Florin		Data: Februarie 2017



ROMÂNIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV-A CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1127
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 06.10.2014
TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN:
PREȘEDINTE: ROXANA STANCIU
GREFIER: DANIELA DUMITRESCU

Din partea Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Tribunalul București a participat procuror Carmen Reincke.

Pe rol soluționarea cererii de chemare în judecată formulată petenții Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, cauza având ca obiect -partide politice- fuziune prin contopire.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă petenții Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, prin avocat cu delegație la dosar.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează obiectul cererii, stadiul procesual, modalitatea îndeplinirii procedurii de citare.

Tribunalul arată că nu a fost complinită cerința de art.18 alin.1 lit.f din Legea Partidelor Politice, cu privire la deschiderea contului bancar al partidului rezultat din fuziune, există la dosar ca anexă a documentelor inițiale o adeverință emisă de PDL, din care rezultă că acesta este contul formațiunii PDL, dar nu rezultă că acesta este contul pe care părțile înțeleg să-l folosească în continuare.

Apărătorul petenților arată că nicio unitate bancară nu le deschide cont fără o hotărâre judecătorească, arată că acela este contul folosit de PDL și asumat de către PNL, ulterior va fi transformat în contul noului partid ce va rezulta în urma fuziunii.

Reprezentantul Ministerului Public lasă la aprecierea instanței.

Tribunalul, luând concluziile apărătorului petenților, constată că dovada deschiderii contului bancar a fost menționată sub semnătură, de reprezentanții ambelor formațiuni politice cu referire la adeverința aflată la fila 30, apreciază complinită condiția art.18 alin.1 lit.f din Legea Partidelor Politice.

Tribunalul pune în discuție posibila incidență a unei strânse legături față de celelalte dosare aflate pe rolul Tribunalului București privind formațiunile politice din prezenta cauză.

Apărătorul petenților arată că prezenta cauză nu are legătură cu celelalte dosare, unul din dosare s-a suspendat, iar altul s-a soluționat.

Tribunalul ia act de susținerile petenților.

Nemaifiind alte cereri sau excepții de invocat, tribunalul acordă cuvântul părților pe fondul cauzei.

Apărătorul petenților solicită, în temeiul cererii formulate, să se dispună înregistrarea modificărilor așa cum au fost formulate, înregistrarea statutului noului partid politic și a programului acestuia.

Reprezentantul Ministerului Public formulează concluzii de admitere a acțiunii.

Tribunalul reține cauza în pronunțare.

TRIBUNALUL

Asupra cauzei de față, deliberând, reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul instanței la data de 05.08.2014, petenții PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL și PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL au solicitat înregistrarea fuziunii prin contopire a celor două formațiuni politice, radierea celor două petente din registrul special al instanței și înregistrarea Statutului și Programului politic al formațiunii politice rezultate din fuziunea prin contopire, aceasta urmând să poarte denumirea PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL.

În motivarea cererii, petentele au arătat că la data de 26 iulie 2014 a avut loc ședința comună a Convenției Naționale Extraordinare a Partidului Democrat Liberal și a Congresului Național al Partidului Național Liberal, în cadrul căreia a fost aprobat Protocolul de fuziune prin contopire a celor două partide politice, având ca anexă componenta Biroului Permanent Național al noii formațiuni, așa cum rezultă din extrasul procesului-verbal al ședinței comune. În aceeași zi au fost aprobate statutul și programul politic ale noii formațiuni politice. În cadrul acestei ședințe s-a convenit ca formațiunea politică rezultată prin fuziune, denumită Partidul Național Liberal, să se subroge în drepturile și obligațiile celor două petente, urmând ca acestea din urmă să fie radiate, temeiul în drept constituindu-l dispozițiile art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

Au fost anexate extras al procesului-verbal al ședinței comune din 26.07.2014 (f. 9-13), protocolul de fuziune prin contopire (f. 14-16), program politic (f. 17-29), adeverința privind contul bancar (f. 30), act adițional nr. 994/02.04.2014 la contractul de locațiune nr. 1948/23.07.1991 (f. 31-32), contract de închiriere (f. 33-36), reprezentarea grafică a siglei partidului (f. 37), statutul Partidului Național Liberal ca urmare a fuziunii prin contopire (f. 38-92).

Au mai fost depuse dovada achitării taxei judiciare de timbru (f. 99) și dovada publicării într-un ziar de largă circulație a anunțului privind fuziunea (f. 102), declarații privind patrimoniile celor două formațiuni politice petente (f. 123-128).

La fila 120 se regăsește dovada afișării la sediul instanței a cererii privind fuziunea prin contopire a celor două formațiuni politice.

Analizând actele dosarului, Tribunalul reține următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 37 din Legea nr. 14/2003, „partidele politice legal constituite pot proceda la reorganizare. Reorganizarea poate consta în fuziune, prin absorbție sau contopire, ori în divizare, totală sau parțială”.

Art. 38 al aceluiași act normativ prevede următoarele:

„(1) Fuziunea a două sau mai multe partide legal constituite se realizează prin aprobarea protocolului de fuziune de către organele supreme de decizie ale fiecărui partid, prevăzute la art. 14, în cadrul ședinței comune a acestora. (2) În protocolul de fuziune se vor menționa, în mod expres, modalitățile de transfer al sumelor, bunurilor și contractelor deținute de partidele care fuzionează, precum și procedura de garantare a continuității vechimii în partid a membrilor partidelor politice care fuzionează. (3) În protocolul de fuziune se stabilește caracterul acesteia: prin absorbție sau prin contopire”.

În cauză, cele două formațiuni politice au delegat organele de conducere reprezentate de Convenția Națională Extraordinară a Partidului Democrat Liberal și Congresul Național al Partidului Național Liberal pentru a decide cu privire la fuziunea prin contopire a celor două entități politice, propunere aprobată în ședința comună din data de 26.07.2014 și asumată prin semnătura liderilor celor două organe de conducere.

Prin protocolul de fuziune adoptat cu această ocazie au fost aprobate modalitățile de transfer al sumelor, bunurilor și contractelor deținute de partidele care fuzionează (articolul 6 din Protocol), precum și procedura de garantare a continuității vechimii în partid a membrilor partidelor politice care fuzionează (art. 7 din Protocol). De asemenea, prin articolul 3 s-a stabilit modalitatea de fuziune prin contopire a celor două partide politice.

Potrivit art. 40 alin. 1 din Legea nr. 14/2003, în urma fuziunii prin contopire a unor partide politice rezultă un partid politic nou, care se subrogă în drepturile și obligațiile partidelor politice care au fuzionat și care, în termen de 10 zile, trebuie să se conformeze prevederilor art. 18, cu excepția depunerii listei semnăturilor de susținere.

În cauză, petenții au depus, în conformitate cu dispozițiile art. 18 din actul normativ indicat, documentele impuse de lege, respectiv :

a) cererea de înregistrare, semnată de conducătorul organului executiv al partidului politic și de cel puțin 3 membri fondatori, care vor fi citați în instanță – în cazul de față filele 6-8,

b) statutul partidului, întocmit conform prevederilor art. 10 - filele 38-92;

c) programul partidului – filele 17-29;

d) actul de constituire – protocolul de fuziune la filele 14-16;

e) o declarație privitoare la sediu și la patrimoniul partidului – conform art. 4 din Statut – fila 39, respectiv art. 6 din Protocolul de fuziune – fila 14 ;

f) dovada deschiderii contului bancar – fila 30.

Cererea de înregistrare a fuziunii prin contopire a fost publicată prin afișare la sediul instanței conform art. 18 alin. 2 și prin publicare într-un ziar de largă circulație conform art. 18 alin. 3 din Legea nr. 14/2003.

Constatând întrunite cerințele impuse de lege cu privire la reorganizarea formațiunilor politice în cauză, și nediscernând motive de ordine publică față de care cererea să fie respinsă, Tribunalul urmează a admite solicitarea.

Ca urmare a admiterii cererii, noua formațiune politică va fi înscrisă în registrul special al instanței, iar petentele vor fi radiate în temeiul dispozițiilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea privind constatarea fuziunii prin contopire dintre Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal.

Dispune înregistrarea în registrul special a noii formațiuni politice rezultate din fuziunea prin contopire, purtând denumirea Partidul Național Liberal, cu attributele și elementele de identificare stabilite prin Protocolul de fuziune și prin Statutul adoptat în ședința comună din 26.07.2014.

Dispune radierea celor două partide politice care au fuzionat, respectiv radierea Partidului Democrat Liberal și a Partidului Național Liberal, din registrul special, față de dispozițiile art. 40 alin. 4 din Legea nr. 14/2003.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, potrivit dispozițiilor art. 21 alin. 2 din Legea nr. 14/2003.

Pronunțată în ședință publică la 06.10.2014.

PREȘEDINTE,
Roxana Stanciu

GREFIER,
Daniela Dumitrescu



Definitiv prin AC nr. 551/09.12.2014 e CAB S III
Lib 221, 04.02.2015



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0516061

Denumire/Nume si prenume:

PARTIDUL NATIONAL LIBERAL FILIALA BISTRITA-NAȘAUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRITA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRITA,
STR. LIVIU REBREANU, Nr.23-25

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

34219529

00000000000000000000000040274698

Data atribuirii (C.I.F.):

12.03.2015

A

Data eliberării:

12.03.2015

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSĂUD

ANEXA NR. 7

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Partidul Național Liberal cu sediul în municipiul Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23-25 având CUI 34219529 reprezentat prin președinte interimar Sighiartău Robert Ionatan posesor CI seria XB nr. 544595, CNP 1890315060019, conform contract/angajament nr. 73 data 02.10.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - ☐ recepție cu alocare număr cadastral
 - ☐ înființare carte funciară
 - ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții/extindere/radiere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ Repoziționare
 - ☐ anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☒ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapaletajare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ intabularea*) drept de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***) posesie
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Bistrița

Adresă imobil –intravilan- Bistrița							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Liviu Rebreanu	25	-	-	parter	-	61728-C1

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Documentație cadastrală necesară primei înscrieri UI - în baza HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ prin e-mail
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Bistrița Năsăud

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: Sighiartău Robert Ionatan

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:

Serviciu achitat cu chitanța nr. *	Data	Suma	Cod serviciu
curd		0	211

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

N O T A: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă pun la dispoziție adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060

- *) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
- ****) Incapacitatea, localitatea, președinția, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- *****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- *****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.
- *****) Se va menționa eroarea materială.
- *****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.
- *****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSĂUD

DECLARAȚIE

Subscrisa Partidul Național Liberal cu sediul în municipiul Bistrița str Liviu Rebreanu nr. 23-25 având CUI 34219529 reprezentat prin președinte interimar Sighiartău Robert Ionatan posesor CI seria XB nr, 544595, CNP 1890315060019, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Bistrița, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 64,0 mp, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu - cu imobilul ID -, nr. dosar -, instanța, - obiect-

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate RUS G Ioan autorizație categoria **BC** seria **BN**. nr.0113 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cumpărare nr.1/30.01.2007 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.10.2025

Proprietari/reprezentant legal :
Partidul Național Liberal

prin Sighiartău Robert Ionatan



Persoană autorizată RUS G Ioan

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060

**DOCUMENTAȚIE NECESARĂ IDENTIFICĂRII ȘI CALCULĂRII
COTELOR PĂRȚI TEREN
aferent spațiului administrativ situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 23**

Beneficiar:

Partidul Național Liberal cu sediul în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 23-25, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 23

Executant:

Rus Ioan, autorizația seria BN, nr. 0113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Bistrița

- OPIS -

- memoriu tehnic
- releveu apartament
- tabele de mișcare parcelară
- extras de Carte Funciară

Noiembrie 2025

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr. 23.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri -UI- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 64,0 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**
Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat imobilul precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza extrasului de carte funciară – coala colectivă, am identificat apartamentele înfabulate precum și cotele părți teren aferent fiecărui UI

Imobilul teren este înscris în CF 63361 Bistrița iar construcția în CF 63361-C1 Bistrița astfel: Casa de piatra D+P+1E împărțita în apartamente.

Se solicită înscrierea în CF a spațiului 4 situat la parter compus din: 1 antreu, 1 birou, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 oficiu, 1 baie, 1 hol, cu drept de folosință asupra cotei de teren, aferent apartamentului, în baza HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cupărare nr. 1/30.01.2007, în favoarea Partidului Democrat Liberal iar cotele părți comune indivize aferent fiecărui UI nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF.

Precizez că imobilul a fost cumpărat de Partidul Național Democrat, iar acesta se înscrie în favoarea Partidului Național Liberal în baza actului de fuziune și a hotărârii judecătorești, ambele anexate prezentei documentații.

În HCL și contractul de vânzare cumpărare suprafața utilă vândută este de 106,02 mp, suprafață cuprinsă în prezentul CFE 63361 Bistrița provenit din CF 3342 cu o suprafață utilă de 64 mp și din CFE 61728 Bistrița provenit din CF 505 cu o suprafață utilă de 42 mp, total 106 mp. Ambele documentații se află pe flux de recepție. Am anexat și *certificatul fiscal nr.*

În documentația care a stat la baza emiterii HCL spațiile descrise mai sus, ce urmează a fi înscrise în CF, au fost adăugate la spațiul 1 înscris în CF 63361-C1-U1 Bistrița. În urma verificărilor făcute în teren și în cartea funciară colectivă, am constatat că CF 63361-C1-U1 Bistrița, la parter se identifică - birou, garaj, atelier, casa scării- spații construite și existente în teren.

Astfel pentru prezentul imobil -apartament- am întocmit o documentație de prima înscriere UI și nu o documentație de subapartamentare din nivelul-parter- înscris în CF 63361-C1-U1 Bistrița - birou, garaj, atelier, casa scării din care să rezulte același unitate individuală înscrisă în CF și o nouă unitate individuală compusă din 1 antreu, 1 birou, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 oficiu, 1 baie, 1 hol- spații neînscrise în CF.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.....**

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Bistrița ce are acces din str Liviu Rebreanu și reprezintă sediul Partidului Național Liberal

Prezenta documentația a fost întocmită în conformitate cu înscrisurile din cartea funciară.

Se solicită înscrierea în CF a spațiului 4 situat la parter compus din: - 1 antreu, 1 birou, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 oficiu, 1 baie, 1 hol în suprafață utilă de 64,0 mp, cu drept de folosință asupra cotei de teren de 48/666 p, aferent apartamentului în conformitate cu actele arătate mai sus.

Notă: suprafața de teren aferentă prezentului apartament a fost determinată prin calcularea suprafeței construite de 96 mp : 2 nivele = 48

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Măsurătorile necesare pentru întocmirea releveului s-au efectuat cu ruleta, iar verificările măsurătorilor s-a făcut prin metoda diagonalelor.

În ceea ce privește calculul iar cotele părți comune indivize aferent fiecărui UI, acestea nu au fost calculate în coala colectivă, astfel în aplicația eterra au fost atribuite 1/4 (reprezentând 4 apartamente).

În ceea ce privește calculul cotelor părți comune, prezentul apartament are accesul din stradă.

Am anexat prezentei documentații:

- Releveul spațiului nr. 4
- Tabelul de mișcare parcellară cu identificarea fiecărui apartament
- Foaia colectivă aferentă casei de piatra D+P+1E împărțită în apartamente.
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007
- HCL nr. 174/30.11.2006
- Sentința Civilă nr. 1127/2004 a Tribunalului București
- Certificat fiscal nr.

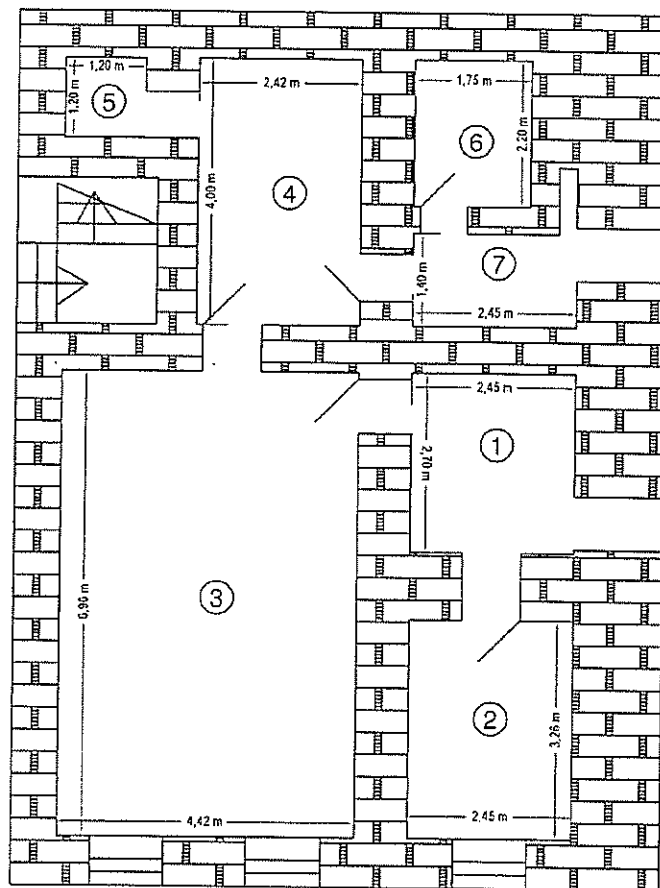
Data întocmirii
14.11.2025

Semnătura persoanei autorizate



RELEVU APARTAMENT
Scara: 1:100

Nr topo al terenului		Adresa imobilului	
1701		loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	63361-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-4	CF individuala	



Spațiul 4

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Antreu	S = 6,6 mp
2	Birou	S = 8,0 mp
3	Sală de sedinte	S = 30,8 mp
4	Arhivă	S = 9,7 mp
5	Oficiu	S = 1,4 mp
6	Baie	S = 3,8 mp
7	Hol	S = 3,7 mp
Total suprafată =		64,0 mp

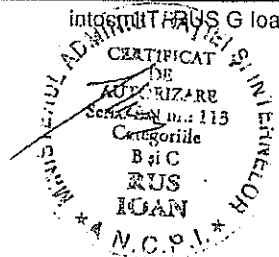
Executant RUS Ioan Autoritatea B.N. 113	data
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria 113 Căpitanile B.N. 113 RUS IOAN	21.07.2025

Receptionat	data
semnatura	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ nr. 1
a imobilului situat în intravilan -Bistrița
nr. C.F. 63361 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr.topo	Supr. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. Topo	Supr. mp	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
63361	1701	666	Casa de piatra D+P+1E impartita in apartamente	Statul Român 424/666 p SC „AMA TRANSILVANIA” SRL 242/666 p	1071	666	1CC S = 666 mp	<p>Casa de piatra D+P+1E impartita in apartamente</p> <p>Spațiul nr 1 situat la demisol parter și etaj Spațiul nr 2 situat la parter Spațiul nr 3 situat la parter Spațiul nr 4 situat la parter spatii comune nedetereminate , părți comune nu sunt specificate (fundatii , peretii comuni , trotuar , acoperis, cosuri fum ,bransament apa, gaz ,racord electric ,canal</p>	<p>STATUL ROMAN asupra spațiului 1 cu cota de 424/666 părți -teren iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF</p> <p>SC AMA TRANSILVANIA SRL asupra spațiului 2 și 3 cu cota de 242/666 părți -teren iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF</p> <p>Partidul Național Liberal asupra spațiului 4 cu drept de folosință asupra cotei de teren de 48/666 p, iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF</p>
		666	TOTAL SUPRAFAȚĂ			666			

Introdus în Registrul de Proprietate al Statului Român



Foaia colectivă

Carte funciară colectivă CF.63361-C1- UAT Bistrita

Descrierea condominiului: Casa de piatra D+P+1E împărțită în apartamente

Adresa constructiei; str. Liviu Rebreanu, nr 23

Nr cadastral:

Suprafață teren: 666 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr CF Individuală *	Suprafața utilă pe apartament (mp)	Cote parte indiviza din părțile comune pe aferent UI Cpc	Cota parte teren aferent UI Cpl	Obs
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
		Demisol Parter Etaj	1	1	63361-C1-U1	-	-	424/666	STATUL ROMÂN -cu drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren, aferent spațiului 1 compus din: - la demisol: sala de sedințe, sala pregătire, atelier, hol acces și casa scării. - la parter: birou, garaj, atelier, casa scării. - la etaj: 13 birouri, 8 holuri, 1 lerașă deschisă, 6 scări de acces, grup sanitar.
		parter	2	2	63361-C1-U2	-	-	242/666	SC AMA TRANSILVANIA SRL- cu drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren, aferent spațiului 2 compus din: -la parter: 2 depozite, 2 holuri, grup sanitar, wc, terasă
		Parter Etaj	3	3	63361-C1-U3	-	-		SC AMA TRANSILVANIA SRL- cu drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren, aferent spațiului 3 compus din: -la parter: sala consum (bar), bucatărie, hol intrare, birou, 1 grup sanitar, terasa; la etaj: salon consumație, scara acces
		Parter	4	4	63361-C1-U4	64,00	-	48/666 folosință	Partidul Național Liberal cu drept de folosință asupra cotei de teren 48/666 p aferent spațiului 4 compus din: -la parter: 1 antreu, 1 birou, 1 sală de ședințe, 1 arhivă, 1 oficiu. 1 baie, 1 hol
Descrierea partilor comune indivize		Parti comune indivize pentru intreg imobilul: neînscrise în CF fundatii, planșee, acoperiș, casa scârilor, instalații electrice, telefonie, gaz							
Intocmit		Receptionat							
Semnătura		Semnătura							



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63361 Bistrita

Nr. cerere **63091**
Ziua **03**
Luna **10**
Anul **2025**

Cod verificare
100195408801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3342

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1071	666	Construcția C1 înscrisă în CF 63361-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2477 / 08/11/1958		
Decret nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 212/333 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342) Cota calculata reprezinta cota de 424/666 parti teren	A1
367 / 14/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 110 din 2004 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/333 1) SC „AMA TRANSILVANIA” SRL CU SEDIUL IN COM. BISTRITA BIRGAULUI - SAT COLIBITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3342) Cota calculata reprezinta cota de 242/666 parti teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1071	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	1071	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 03:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**DOCUMENTAȚIE NECESARĂ IDENTIFICĂRII ȘI CALCULĂRII
COTELOR PĂRȚI TEREN
aferent spațiului administrativ situat pe str. Liviu Rebreanu, nr. 25**

Beneficiar:

Partidul Național Liberal cu sediul în mun. Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 23-25, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 25

Executant:

Rus Ioan, autorizația seria BN, nr. 0113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Bistrița

- OPIS -

- memoriu tehnic
- relevu apartament
- tabele de mișcare parcelară
- extras de Carte Funciară

Noiembrie 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂȘĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂȘĂUD

ANEXA NR. 7

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Nr. de înregistrare /

Subscrisa Partidul Național Liberal cu sediul în municipiul Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 23-25 având CUI 34219529 reprezentat prin președinte interimar Sighiartău Robert Ionatan posesor CI seria XB nr. 544595, CNP 1890315060019, conform contract/angajament nr. 73 data 02.10.2025, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - ☐ recepție cu alocare număr cadastral
 - ☐ înființare carte funciară
 - ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții/extindere/radiere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ Repoziționare
 - ☐ anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - ☐ înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☒ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reaptamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ intabularea*) drept de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea****) posesie
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Bistrița

Adresă imobil – intravilan- Bistrița							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Liviu Rebreanu	23	-	-	parter	-	63361-C1

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Documentație cadastrală necesară primei înscrieri UI - în baza HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ prin e-mail
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Bistrița Nășăud

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: Sighiartău Robert Ionatan

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:

Serviciu achitat cu chitanță nr.	Data	Suma	Semnătură persoanei autorizate
card		0	Cod serviciu 211

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

N O T A: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitatea, localitatea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.
*****) Se va menționa eroarea materială.
*****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.
*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponenț care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSĂUD

DECLARAȚIE

Subscrisa Partidul Național Liberal cu sediul în municipiul Bistrița str Liviu Rebreanu nr. 23-25 având CUI 34219529 reprezentat prin președinte interimar Sighiartău Robert Ionatan posesor CI seria XB nr, 544595, CNP 1890315060019, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Bistrița, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ Am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale
☒ Am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 42,0 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ Am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru

☒ Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ Imobilul nu se află în litigiu - cu imobilul ID -, nr. dosar -, instanța, - obiect-

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate RUS G Ioan autorizație categoria **BC** serie **BN**. nr.0113 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.10.2025

Proprietari/reprezentant legal :
Partidul Național Liberal

prin Sighiartău Robert Ionatan



Persoană autorizată RUS G Ioan

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

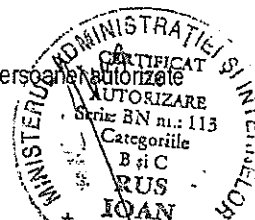
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr. 25.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală necesară primei înscrieri -UI- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției :** Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 42,0 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situație tehnice și juridice/istoricului**
Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea beneficiarilor, am identificat imobilul precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza extrasului de carte funciară – coala colectivă, am identificat apartamentele întabulate precum și cotele părți teren aferent fiecărui UI.
Imobilul teren este înscris în CF 63361 Bistrița iar construcția în CF 61728-C1 Bistrița, astfel: Casa de piatra împărțită în apartamente.
Se solicită înscrierea în CF a apartamentului V situat la parter compus din: 1 birou secretariat, cu drept de folosință asupra cotei de teren, aferent apartamentului, în baza HCL nr. 174/30.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița și contractului de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007, în favoarea Partidului Democrat Liberal iar cotele părți comune indivize aferent fiecărui UI nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF.
Precizez că imobilul a fost cumpărat de Partidul Național Democrat, iar acesta se înscrie în favoarea Partidului Național Liberal în baza actului de fuziune și a hotărârii judecătorești, ambele anexate prezentei documentații.
În HCL și contractul de vânzare cumpărare suprafața utilă vândută este de 106,02 mp, suprafața cuprinsă în prezentul CFE 61728 Bistrița provenit din CF 505 cu o suprafață utilă de 42 mp și din CFE 63361 Bistrița provenit din CF 3342 cu o suprafață utilă de 64 mp, total 106 mp. Ambele documentații se află pe flux de recepție.
Am anexat și certificatul fiscal nr.
În prezentul CF 61728 Bistrița sunt înscrise apartamentele, II, IV, I și se solicită înscrierea apartamentului V.
Notă: cota parte teren aferentă UI-urilor înscrise în cartea funciară este de 285 mp, iar diferența de 108 mp rămâne înscrisă pe Statul Român conform prezentului CF.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.....**
Imobilul este amplasat în intravilanul localității Bistrița ce are acces din str Liviu Rebreanu și reprezintă sediul Partidului Național Liberal
Prezenta documentația a fost întocmită în conformitate cu înscrisurile din cartea funciară.
Se solicită înscrierea în CF a apartamentului V situat la parter compus din: -1 birou secretariat în suprafață utilă de 42,0 mp, cu drept de folosință asupra cotei de teren, aferent apartamentului în conformitate cu actele arătate mai sus.
Notă: suprafața de teren aferentă prezentului apartament a fost determinată prin calcularea suprafeței construite de 52 mp : 2 nivele = 29
6. **Operațiuni de specialitate realizate**
Măsurătorile necesare pentru întocmirea releveului s-au efectuat cu ruleta, iar verificările măsurătorilor s-a făcut prin metoda diagonalelor.
În ceea ce privește calculul iar cotele părți comune indivize aferent fiecărui UI, acestea nu au fost calculate în coala colectivă, astfel în aplicația eterra au fost atribuite 1/4 (reprezentând 4 apartamente).
În ceea ce privește calculul cotelor părți comune, prezentul apartament are accesul din stradă.
Am anexat prezentei documentații:
 - Releveul apartamentului nr. V
 - Tabelul de mișcare parcelară cu identificarea fiecărui apartament
 - Foaia colectivă aferentă casei de piatra împărțită în apartamente.
 - Contractul de vânzare cumpărare nr. 1/30.01.2007
 - HCL nr. 174/30.11.2006
 - Sentința Civilă nr. 1127/2004 a Tribunalului București
 - Certificat fiscal nr.

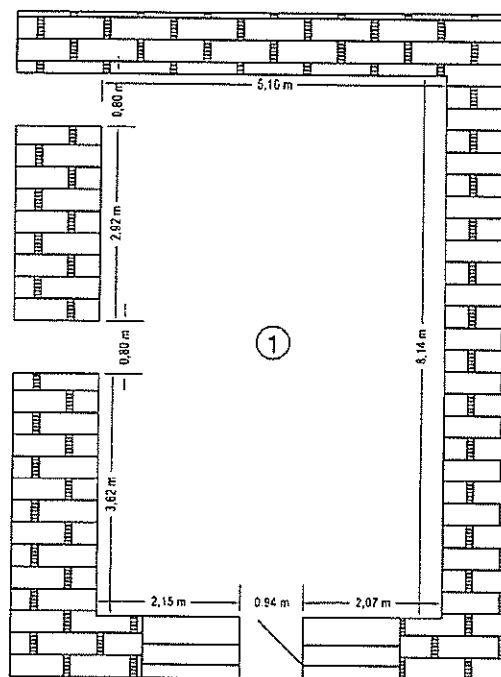
Data întocmirii
14.11.2025

Semnătura persoanei autorizate



RELEVEU APARTAMENT
Scara: 1:100

Nr topo al terenului		Adresa imobilului	
1702, 1703		loc. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr. 25, jud Bistrița Năsăud	
Cartea funciara nr.	61728-C1	UAT	Bistrița
Cod unitate individuala (UI)	UI-4	CF individuala	



Apartment V

Nr. incapere	Denumire incapere	suprafata utila
1	Birou secretariat	S = 42.0
Total suprafata = 42.0 mp		

Executant: RUS G Ioan Autorizat: 0113	data
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Scrisa BN nr: 113</p> <p>Categoria: A</p> <p>RUS IOAN</p> <p>MINISTERUL ADRURILOR INTERIORE</p> <p>4. N.C.P.A.</p>	14.11.2025

Receptionat	data
semnatura	

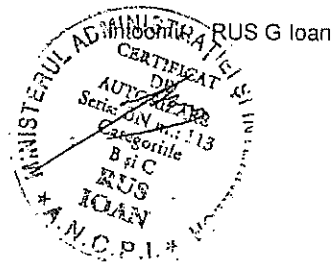
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ nr. 1

a imobilului situat în intravilan -Bistrița

nr. C.F. 61728 Bistrița

nr. C.F. 61728 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr.topo	Supr. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. Topo	Supr. mp	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
61728	1702 1073	393	Casa de piatra impartita in apartamente	Statul Român 424/666 p SC „AMA TRANSILVANIA” SRL 242/666 p	1702 1073	393	ICC S = 393 mp	Casa de piatra impartita in apartamente	DANILA RADU AUREL, bun propriu asupra apartamentului II cu cota de 100/393 părți - teren iar iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF
								Apartamentul nr. II situat la etaj Apartamentul nr. IV Apartamentul nr. I situat la etaj Apartamentul nr. V situat la parter spatii comune nedeterminate- părți comune fundatii, trotuar, acoperis, cosuri fum, bransament apa, gaz, racord electric, canal, pereti comuni	LUPAESCU DORINA -TECLA și LUPAESCU ILIE asupra apartamentului IV cu cota de 69/393 părți -teren iar iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF GAIE ALEXANDRU asupra apartamentului I cu cota de 116/393 părți -teren iar iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF Partidul Național Liberal asupra apartamentului V cu drept de folosință asupra cotei de teren de 29/393 p iar cota parte indiviza din părțile comune nu sunt calculate și nu sunt înscrise în CF
		393	TOTAL SUPRAFAȚĂ			393			



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ nr. 2
Foaia colectivă

Carte funciară colectivă CF.61728-C1- UAT Bistrița

Descrierea condominiului: Casa de piatra împărțită in apartamente

Adresa construcției: str. Liviu Rebreanu, nr 25

Nr cadastral:

Suprafață teren:393 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr CF Individuală *	Suprafața utilă pe apartament (mp)	Cota parte indiviza din părțile comune pe aferent UI	Cota parte teren aferent UI Cpt	Obs
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
		Etaj	II	1	61728-C1-U1	-	-	100/393	DANILA RADU AUREL, bun propriu asupra asupra cotei de teren, aferent spațiului 1 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, terasa; la parter : camera, wc, pivnita, terasa comuna cu apartamentul I
		parter	IV	2	61728-C1-U2	-	-	69/393	LUPAESCU DORINA -TECLA și LUPAESCU ILIE asupra cotei de teren, aferent apartamentului IV compus din: - la parter -2 depozite,2 holuri,grup sanitar,wc, terasă
		Etaj	I	3	61728-C1-U3	-	-	116/393	GAIE ALEXANDRU asupra apartamentului I - cu drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren, aferent apartamentului I compus din: -apartament compus din: la etaj 2 camere , bucatarie , camera , baie , hol ; la parter pivnita , terasa comuna cu apartamentul II
		Parter	V	4	61728-C1-U4	42,00	-	29/393 folosință	Partidul Național Liberal cu drept de folosință asupra cotei de teren aferent apartamentului V compus din: -1 birou secretariat și asupra cotei de 29/393 p cu drept de folosință
Descrierea partilor comune indivize		Parti comune indivize pentru intreg imobilul: neînscrise în CF fundații, planșee, acoperiș, casa scârilor, instalații electrice, telefonie, gaz							
Intocmit de: ARUS G. Ioan					Receptionat				
					Semnătura				

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61728 Bistrița

Nr. cerere	63090
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195408802



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:505

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1072, 1073	393	Constructia C1 inscrista in CF 61728-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3183 / 13/12/1958		
Decret nr. 92 din 1959;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 108/393	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505) cota calculata reprezinta cota de 108/393 parti teren din cf pe hartie	
6811 / 20/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. ap. in conditiile Lg 112 din 1995 nr. 448 din 1997 si 500 din 1998, 725 din 1998 (ordinul prefecturii nr. 485 din 2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 69/393	A1
	1) LUPAESCU DORINA-TECLA	
	2) LUPAESCU ILIE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505) cota calculata reprezinta cota de 69/393 parti teren din cf pe hartie	
10148 / 08/04/2008		
Act nr. 0;		
B4	se noteaza plangerea intentata de petenta Sumfelean Viluca impotriva incheierii de cf 10148/2008	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)	
29226 / 28/08/2008		
Contract De Donatie nr. cu sarcini , nr. 2345 din 2008 emis de BNP Ditiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie cu sarcina de renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/393	A1
	1) DANILA RADU AUREL, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505) cota calculata reprezinta cota de 100/393 parti teren din cf pe hartie	
5771 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 16, din 04/02/2019 emis de Vaida Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/393	A1
	1) GAIE ALEXANDRU	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 116/393 parti teren din imobil	
3107 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 21/01/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/393	A1
	1) GAIE ALEXANDRU	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 116/393 parti teren din imobil proprietatea de sub B3	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29226 / 28/08/2008	
Contract De Donatie nr. cu sarcini nr. 2345 din 2008 emis de BNP Ditiu Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra proprietatii de sub B5, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/393
	A1
	1) DANILA AUREL , vaduv
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 505)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1072, 1073	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	393	-	-	1072, 1073	curte si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 03:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiului situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.23-25 în suprafață utilă de 106,02 mp Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.11.2006,

având în vedere:

Cererea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 65.361/16.11.2006;

Expunerea de motive nr.65.607/16.11.2006 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.65.607/16.11.2006 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Raportul favorabil nr.65.607/27.11.2006 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Raportul favorabil nr.65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

Raportul favorabil nr. 65.607/28.11.2006 al Comisiei pentru buget, finanțe;

Documentația cadastrată, întocmită de S.C. GEOLAND S.R.L.;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.927/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

în temeiul dispozițiilor art. 38, alin.2, lit.”c”, alin.5, lit.”b”, art.46 alin.2¹ din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a municipiului Bistrița a unor imobile din municipiul Bistrița prevăzute în anexa nr.1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă vânzarea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, în suprafață utilă de 106,02 mp, compus din 6 birouri, un hol și un grup sanitar, identificat în CF. Bistrița nr.3342, respectiv 505 și nr. topo. 1071,1072 și 1073, în favoarea Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Prețul de vânzare a spațiului este de 35.353,94 lei RON calculat la valoarea de inventar actualizată, la data de 31.10.2006 și va fi plătit în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

ART.4. - Contractul de vânzare – cumpărare va fi cel prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Terenul aferent construcției se va putea închiria, concesiunea sau vinde, la solicitarea proprietarului construcției.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

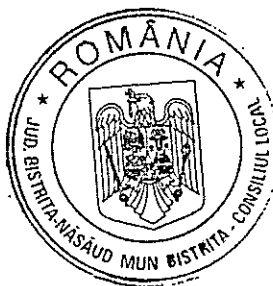
ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.46, alin.2¹, din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”, din 19 consilieri prezenți.

ART.8. – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;
- Direcției economice;
- Partidului Democrat - Organizația județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str. L.Rebreanu nr.23-25;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RUSU ANDREI



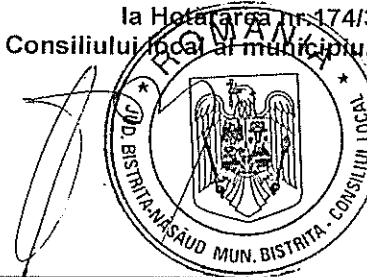
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 30 NOIEMBRIE 2006

Nr.174

MV/ȘMA/ex.6



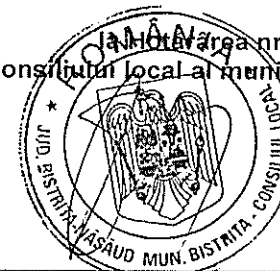
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF Bistrița nr.3342 și 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342	1071	Casă de piatră D+P+1E împărțită în 3 spații, curte	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 424/666 părți teren 2. S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren, cumpărare	1071		Casă de piatră D+P+1E împărțită în 4 spații	666	1. Statul Român proprietate asupra cotei de 368/666 părți teren 2.S.C. AMA TRANSILVANIA S.R.L. Bistrița Bârgăului cota de 110,7/666 părți teren și cota de 131,3/666 părți teren,cumpărare 3. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 56/666 părți teren



Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITORIE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
505	1072	Casă de piatră împărțită în 4 apartamente	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 108/393 părți teren.	1072		Casă de piatră împărțită în 4 apartamente și un spațiu,curte, grădină	328	1. Statul Român proprietate asupra ap.III și spațiu V și cota de 54/393 părți teren.
	1073	și un spațiu,curte, grădină Părți comune:fundașii,trotuar,acoperiș,coșuri fum,branșament, apă,gaz, racord electric,canal, pereți comuni	65	2.Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3.Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4.Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, cumpărare	1073		Părți comune:fundașii,trotuar,acoperiș,coșuri fum,branșament apă,gaz,racord electric,canal,pereti comuni	65	2.Măluțan Gavrilă Ioan și Cleopatra ap.I și cota de 116/393 părți teren 3.Danciu Paul Cristian ap.II și cota de 100/393 părți teren 4.Lupașcu Dorina Tecla și Lupașcu Ilie ap.IV și cota de 69/393 părți teren, Cumpărare 5. Municipiul Bistrița drept de proprietate privată asupra cotei de 54/393 părți teren



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CF Bistrița nr.3342, 505

Nr. CF	SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE				
	Nr. top.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar actual	Nr. top.	Nr. Cad.	Descrierea imobilului	Supr. - mp-	Proprietar viitor
3342/I	1071/I/ a	Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: birou, garaj, atelier, ca sa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român	1071/I/a/ 1		Spațiu compus din: la demisol: sală de ședințe, sală pregătire, atelier, hol acces și casa scării; la parter: garaj, atelier , casa scării; la etaj: 13 birouri, 8 holuri, o terasă deschisă, 6 scări acces, 1 grup sanitar		Statul Român
					1071/I/a/ 2		Spațiu compus din: la parter: 4 birouri, hol, WC		
									PARTIDUL DEMOCRAT – cu titlu de cumpărare



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din ____/____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ÎNTRE

MUNICIPIUL BISTRITĂ, reprezentat legal prin primar, Vasile Moldovan, cu sediul în Bistrița, str. Piața Centrală, nr.6, județul Bistrița - Năsăud, cod unic de înregistrare nr.4347569, contul nr.RO42TREZ101500206x000065, deschis la Trezoreria Bistrița, denumit în continuare **VÂNZĂTOR**;

și

PARTIDUL DEMOCRAT, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23-25, înmatriculat în Registrul partidelor politice cu nr. ____/____, cod unic de înregistrare nr. _____, contul nr. _____, deschis la Banca _____, Sucursala _____, reprezentat legal prin _____, denumit în continuare **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să reamită, iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia clădirea, situată în Bistrița str. Liviu Rebreanu, nr.23-25, în suprafață de _____, având următoarele vecinătăți:

- la nord
- la sud
- la vest
- la est

Proprietatea se transmite de drept cumpărătorului în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295, alin. 1 din Codul civil.

Predarea-preluarea bunului se face prin proces-verbal anexat la prezentul contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

ART. 2

Prețul vânzării este de 35.353,94 lei RON, potrivit art. 4 din Legea nr. 90/2003.

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. 174/30.11.2006
a Consiliului local al municipiului Bistrița



ART. 3

Modalități de plată

Părțile au convenit ca plata să se efectueze prin: ordin de plată .

Plata se face în termen de 30 zile de la perfectarea contractului, în contul vânzătorului nr., deschis la Trezoreria Bistrița

IV. GARANȚII

ART. 4

Cumpărătorul se obligă să nu înstrăineze sub nici o formă bunul cumpărat, timp de 10 ani de la data semnării prezentului contract, cunoscând sancțiunea prevăzută de art. 7, alin. (2) din Legea nr. 90/2003.

Cumpărătorul se obligă să nu închirieze bunul cumpărat decât persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător. Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune-interese, iar pentru întârzieri în executarea acestora, penalități de întârziere.

Nerespectarea dispozițiilor art.4 atrage nulitatea prezentului contract și reintegrarea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

ART. 6

Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art. 1082 și art.1083 din Codul civil.

ART. 7

Prevederile art. 6 nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.



ART. 8

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînțeles, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/partial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi: calamitate naturală, incendiu, stare de război.

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă este responsabilă de prejudiciile celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART. 9

Modificarea clauzelor contractuale se face, de comun acord, prin act adițional. Clauza prevăzută la art. 4 nu poate fi modificată.

VII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 10

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil.

ART. 11

Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă ori se vor soluționa la instanțele judecătorești competente.

ART. 12

Prezentul contract, inclusiv anexele, a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,